



ที่ กค 0408/ว 213

สำนักงานปลัดทบวงมหาวิทยาลัย	
089011	
รับที่.....
วันที่ ๑๐ ๐๗๐ / ๕๐/.....
เวลา ๑๓.๓๐ น.	มกราคม ๒๕๕๐
กรมทหารบก	

ถนนพระราม 6 กท 10400

9376

14 ตุลาคม 2540

เรื่อง การใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ

เรียน ปลัดทบวงมหาวิทยาลัย

ด้วยปรากฏว่า ส่วนราชการ (กระทรวง ทบวง กรม หรือองค์การปกครองท้องถิ่น) หลายแห่งที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินราชพัสดุหรืออยู่ระหว่างการขอใช้ที่ดินราชพัสดุ ได้ดำเนินการหรืออนุญาตให้ผู้อื่นดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินราชพัสดุ เช่น การขุดดินหรือการตัดฟันต้นไม้เป็นต้น เพื่อนำวัสดุที่ได้จากการดำเนินการไปใช้ประโยชน์หรือนำไปจำหน่ายโดยไม่นำรายได้ส่งคลัง ซึ่งเป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎกระทรวง (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. 2518 และเป็นการขัดต่อกฎหมายวิธีการงบประมาณแล้วแต่กรณี และกรมธนารักษ์ก็มีความจำเป็นต้องแจ้งให้หน่วยราชการต้นสังกัดสอบสวนข้อเท็จจริงเพื่อหาผู้กระทำผิดทางวินัยและผู้รับผิดชอบทางแพ่งอยู่เป็นประจำ ดังนั้น เพื่อให้การใช้ที่ดินราชพัสดุเป็นไปตามกฎหมาย จึงใคร่ขอชักชวนความเข้าใจการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ ดังนี้

1. ส่วนราชการจะมีสิทธิเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุได้ ก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์เรียบร้อยแล้ว ตามนัยข้อ 10 แห่งกฎกระทรวง (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. 2518 และการใช้ประโยชน์จะต้องเป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อย่างอื่นผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต จะต้องทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ก่อนตามนัยข้อ 13 ทวิ แห่งกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

2. ส่วนราชการที่มีสิทธิใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแล้ว มีหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาที่ดินราชพัสดุอย่างวิญญูชนจะพึงสงวนทรัพย์สินของตนเองตามนัยข้อ 14 แห่งกฎกระทรวง (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงสภาพของที่ดินราชพัสดุไม่ว่าจะเป็นการขุดดิน ตัดต้นไม้หรือปรับสภาพพื้นที่ จึงต้องอยู่ภายใต้ข้อจำกัดที่ว่าส่วนราชการนั้นจะต้องกระทำอย่างวิญญูชนจะพึงสงวนทรัพย์สินของตนเองด้วย

3. สำหรับการจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอนหรือวัสดุที่จะรื้อถอน การจำหน่ายดิน ต้นไม้ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่ได้มาจากที่ดินราชพัสดุ ตามนัยข้อ 15 แห่งกฎกระทรวง (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ขณะนี้อยู่ระหว่างการเสนอออก

ระเบียบกระทรวงการคลังเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการปฏิบัติ ดังนั้น หากส่วนราชการใดจะต้อง
จำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอนหรือวัสดุที่รื้อถอน ฯลฯ ก็ขอให้ส่วนราชการดำเนินการ
โดยวิธีประมูลขายตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าการพัสดุโดยอนุโลมไปพลางก่อน หรือหาก
ประสงค์จะขอนำวัสดุไปใช้ประโยชน์ในราชการจะต้องขออนุญาตจากกรมธนารักษ์ก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งเวียนให้หน่วยงานในสังกัดทราบและถือปฏิบัติโดย
เคร่งครัดต่อไปด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรีดี บุญยัง)
อธิบดีกรมธนารักษ์

เรียน ปลัดทบวงมหาวิทยาลัย
เพื่อโปรดทราบ และเห็นควรเวียนแจ้ง
ให้หน่วยงานในสังกัดทราบ

นางนงเยาว์ ๒๗-

(นางเกษมสนีย์ สิริขุมแสง)

ผู้อำนวยการกองกลาง

อ.น.น.

21 ต.ค. 44

๕๖
๖๖๓๕๖

13๕๗/11๐5

กองนิติการ

โทร. 2799028

22 ต.ค. 2540