

๑๒๙

๘๐๖

๙๗๖

ที่ นร ๐๔๐๕/ว ๒๔

สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย/สำนักงานปลัด	รับที่..... ๒๕๔๙
วันที่..... ๔ / ก.พ. .... ๔๖	เวลา..... ๑๓.๔๖ น. ที่จังหวัดราชบุรี

สำนักงานเลขานุการรัฐมนตรี	หน่วยงานมหาวิทยาลัย
รับที่..... ๑๐๘	วันที่..... ๓๐ มีนาคม ๒๕๔๖
เวลา..... ๑๖.๐๐ น.	ลงนาม.....

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๕๗

๒๕ มกราคม ๒๕๔๖

เรื่อง ขอแก้ไขเพิ่มเติมติดตามตัวราชบุรีเมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖ เรื่อง ข้อมูลติดตามตัวราชบุรี เกี่ยวกับที่ราชบัสดุ

#### ① เรียน รัฐมนตรีว่าการทบวงมหาดไทยลักษณะ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักเลขานุการคณะกรรมการตัวราชบุรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๒๓ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖

เดิมคณะกรรมการตัวราชบุรี (๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖) เห็นชอบหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการใช้ที่ราชบัสดุ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอทั้ง ๓ ข้อ ดังนี้

๑. ให้กระทรวง ทบวง กรม หรือองค์กรปกครองท้องถิ่นได้ใช้ประโยชน์ของที่ราชบัสดุ จะต้องมีโครงการการใช้ประโยชน์และขอตั้งบประมาณในโครงการดังกล่าวแล้วโดยให้แนบทลักษณ์ การขอตั้งบประมาณและรายละเอียดโครงการประกอบคำขอใช้ที่ราชบัสดุให้กรมธนารักษ์พิจารณาด้วย

๒. ให้กระทรวง ทบวง กรม หรือองค์กรปกครองท้องถิ่นถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด โดยรับส่งคืนที่ราชบัสดุภายใต้ภาระของผู้รับส่งคืนที่ราชบัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชบัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘

หากกระทรวง ทบวง กรม หรือองค์กรปกครองท้องถิ่น ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ในที่ราชบัสดุที่อยู่ในความครอบครองและปล่อยให้มีการบุกรุกที่ราชบัสดุเกิดขึ้นจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการให้ผู้บุกรุกออกจากที่ราชบัสดุก่อนส่งคืนที่ราชบัสดุให้กรมธนารักษ์

กรณีที่กระทรวง ทบวง กรม หรือองค์กรปกครองท้องถิ่นที่ยังมีความจำเป็น ต้องใช้ประโยชน์ในทางราชการต่อไป ให้แจ้งขอผ่อนผันการส่งคืน โดยต้องแนบทลักษณ์ยืนยันจาก สำนักงานประมาณว่าจะตั้งบประมาณเพื่อใช้สร้างสิ่งก่อสร้างให้ภายใน ๒ ปี ให้กรมธนารักษ์ประกอบการพิจารณาด้วย

๓. ที่ราชบัสดุที่กระทรวง ทบวง กรม ใช้ประโยชน์ในราชการ หากตั้งอยู่ในทำเลการค้า ไม่เหมาะสมที่จะเป็นที่ดึงสถานที่ราชการ ให้กรมธนารักษ์นำที่ราชบัสดุดังกล่าว มาพัฒนาเปิดประมูล หาผู้ลงทุนปลูกสร้างอาคารยกกรรมลิฟท์ให้กระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์จะกำหนดเงื่อนไข ให้ผู้ประมูลจะต้องจัดซื้อที่ดินยกให้แก่ทางราชการและสร้างอาคารสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ ตามความประสงค์ ของส่วนราชการนั้นในที่ดินดังกล่าว พร้อมกับเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมแก่ทางราชการอีกจำนวนหนึ่ง โดยทางราชการจะให้ลิฟท์การเช่าอาคารนานปีในที่ดินราชบัสดุที่เปิดประมูลเป็นการตอบแทนแก่ผู้ลงทุน ประมูลได้

ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

/สำนัก ...

สำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรีได้ขอให้ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจตรวจสอบ  
มติคณะกรรมการรัฐมนตรีที่สมควรปรับปรุงหรือยกเลิก ซึ่งกระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) พิจารณาแล้ว  
เห็นควรแก้ไขปรับปรุงมติคณะกรรมการรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๒ ดังกล่าวในส่วนของการที่กำหนด  
ให้ผู้ประมูลต้องซื้อที่ดินยกให้ทางราชการ โดยเห็นควรปรับปรุงแก้ไข เป็นในกรณีที่กรมธนารักษ์จัดหา  
ที่ดินรองรับให้ส่วนราชการได้แล้วไม่ต้องกำหนดให้ผู้ประมูลจะต้องซื้อที่ดินยกให้แก่ทางราชการอีก  
โดยมีเหตุผลดังนี้

๑. เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล โดยมุ่งเน้นพื้นฟูธุรกิจ  
อสังหาริมทรัพย์

๒. บางกรณีรัฐไม่มีความต้องการที่จะได้ที่ดินชดเชย แต่ต้องการผลประโยชน์ตอบแทน  
ในรูปด้วยเงินมากกว่า แต่ผู้ประมูลจำเป็นต้องซื้อที่ดินชดเชยยกให้แก่ทางราชการตามมติคณะกรรมการรัฐมนตรี  
จึงทำให้ผลประโยชน์ตอบแทนในรูปด้วยเงินที่รัฐควรจะได้น้อยลง เนื่องจากตามระเบียบกระทรวง  
การคลังฯ พ.ศ. ๒๕๓๔ กำหนดให้ผู้ประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำให้รัฐ ไม่ต่ำกว่า  
ร้อยละ ๓๐ ของราคาก่อสร้างตามสภาพกำลัง โดยผลประโยชน์ตอบแทนจะประกอบด้วย ค่าธรรมเนียม  
ค่าเช่า และค่าชดเชย (ถ้ามี)

๓. เป็นการเพิ่มมูลค่าทรัพย์สินให้กับทางราชการและสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับที่ดินราชพัสดุ  
เนื่องจากถ้ามีเหตุผลจุใจให้ผู้ลงทุนสนใจที่จะพัฒนาที่ดินราชพัสดุแล้ว บรรดาสิ่งก่อสร้างที่ผู้ลงทุน  
ก่อสร้างในที่ดินราชพัสดุดังกล่าวจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลังทันทีเมื่อก่อสร้างเสร็จ

สำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณาแล้วเห็นชอบด้วย จึงได้เสนอคณะกรรมการรัฐมนตรี  
ให้ความเห็นชอบให้แก้ไขปรับปรุงมติคณะกรรมการรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๒ เรื่อง  
ขออนุมัติแก้ไขปรับปรุงมติคณะกรรมการรัฐมนตรีเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ตามความเห็นของกระทรวงการคลัง

คณะกรรมการรัฐมนตรีได้ลงมติเมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๓๖ เห็นชอบตามที่สำนักเลขานุการ  
คณะกรรมการรัฐมนตรีเสนอ

จังหวัดยืนยันมา

๔ ก.พ. ๒๕๓๖

๑. จังหวัดเชียงใหม่  
๒. จังหวัดเชียงราย  
๓. จังหวัดแม่ฮ่องสอน  
๔. จังหวัดลำปาง  
๕. จังหวัดลำพูน  
๖. จังหวัดเชียงราย

ขอแสดงความนับถือ

(นายจุลยุทธ หิรัญญาลิต)

- ๖ ก.พ. ๒๕๓๖

รองเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี รักษาราชการแทน  
เลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี

๑. หน่วยงานที่ดำเนินการ  
๒. หน่วยงานที่ร่วมดำเนินการ  
๓. หน่วยงานที่รับผิดชอบ  
๔. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

๓. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

๗ ก.พ. ๒๕๓๖

ที่ นร ๑๙๐๓/๑ ๒๗

สานักเลขานุการคณะรัฐมนตรี  
ทำเนียบรัฐบาล กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๔

เรื่อง ข้อมูลความต้องการของท่านฯ ที่ราชบัลลังก์

เรียน กระทรวง ทบวง กรม

กิจกรรมทางการศึกษา เนื่องในโอกาสวันเด็ก ให้เด็กได้แสดงความสามารถทางด้านศิลปะ ดนตรี ภาษาต่างประเทศ ฯ รวม ๓ ชั้น คือ

๑. ในกระทรวง ทบวง กรม หรือองค์กรปกครองท้องถิ่น ที่ประสงค์จะใช้ที่ราชบัลลังก์ จะต้องมีโครงการ การใช้ประโยชน์และขอคัดเลือกบุคคลนักศึกษาในโครงการนักศึกษาแล้ว โดยให้ແນยหลักฐานการขอคัดเลือกบุคคลนักศึกษาและรายละเอียด โครงการประกอบคำขอใช้ที่ราชบัลลังก์ในกรณีนารกษ์พิจารณาภายใน

๒. ในกระทรวง ทบวง กรม หรือองค์กรปกครองท้องถิ่นต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด โดยรับส่งคืนที่ราชบัลลังก์ภายในกำหนดระยะเวลาเวลากำหนด ๖ แห่งกฎหมายฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๒) ออกความความในพระราชบัญญัติที่ราชบัลลังก์ พ.ศ. ๒๕๖๒

หากกระทรวง ทบวง กรม หรือองค์กรปกครองท้องถิ่นเมี้ยงใช้ประโยชน์ในที่ราชบัลลังก์อยู่ในความครอบครองและปล่อยให้มีการบุกรุกที่ราชบัลลังก์เกิดขึ้น จะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการให้กฎหมายก่อภาระต่อที่ราชบัลลังก์อนสั่งคืนที่ราชบัลลังก์ให้กรณีนารกษ์

กราบด้วยกระห่วง ทบวง กรม หรือองค์กรปกครองท้องถิ่นที่ยังไม่เป็นตัวอย่างให้ประยุกต์ในทางราชการต่อไป ให้แจ้งขออนันต์การส่งคืน โดยคัดเลือกบุคคลนักศึกษาจากส่วนกลางประจำว่าจะคัดเลือกบุคคลนักศึกษาเพื่อใช้สร้างสิ่งก่อสร้างให้ภายใน ๖ ปี ในกรณีนารกษ์ประกอบการพิจารณาภายใน

๓. ที่ราชบัลลังก์ที่กระทรวง ทบวง กรม ใช้ประโยชน์ในราชการ หากคัดเลือกบุคคลนักศึกษาไม่เหมาะสมที่จะเป็นหัวหน้าส่วนราชการ ให้กรณีนารกษ์นำที่ราชบัลลังก์

/ กัลกตา

2/8

ก็ถกล่าวมาเพียงน่าเป็นประบูณ์อย่างทุนปฐมสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระห่วงการคลัง  
โดยกรรมชนารักษ์จะดำเนินกิจกรรมเงื่อนไขให้เป็นประบูณ์จะต้องจัดซื้อห้องน้ำที่คิดยกให้แก่ทางราชการ  
และสร้างอาคารสิงก์ก่อสร้างคง ฯ ความความประสังค์ของส่วนราชการนั้นให้กินกับกล่าว  
พร้อมกับเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมแก่ทางราชการอีกจำนวนหนึ่ง โดยทางราชการ  
จะให้สิทธิ์การเข้าอาคารนานปีในห้องน้ำราษฎร์ที่เป็นประบูณ์เป็นการตอบแทนแก่ผู้ลงทุน  
ประบูณ์ได้

หมายเหตุนี้ไว้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน พ.ศ.๒๔๙๑ ลงมติว่า  
๑. เนื้อข้อมูลดังกล่าวเกี่ยวกับการใช้ห้องน้ำราษฎร์ ตามที่กระห่วง  
การคลังเสนอ หัวข้อ และอยู่ต่อให้คำแนะนำการต่อไปนี้ได้  
๒. ให้กระห่วง ทบวง กรม และองค์การปกครองท้องถิ่นถือปฏิญญา  
ความเห็นดังกล่าวเกี่ยวกับการใช้ห้องน้ำราษฎร์ ตามที่กระห่วงการคลัง เสนอ  
จึงเรียนยืนยันมา และขอໄก์ไปร่วมแจ้งให้ส่วนราชการในสังกัดทราบ  
และถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

~

(นายอนันต์ อนันต์คุณล)  
เลขานุการ หมายเหตุนี้

กองนิติธรรม  
โทร. ๖๖๖๖๖๖๖๐

พิมพ์ครั้งที่ ๑

ฉบับที่ ๑๗๘๘

หน้า ๘๒